## 

## Российская Федерация

Республика Карелия

# Совет Толвуйского сельского поселения

XXII СЕССИЯ V СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

**от 16.12. 2024г.\_ № 87**

**д. Толвуя**

**О внесении изменений в Положение**

**о земельном налогообложении на**

**территории Толвуйского сельского поселения, утвержденное решением Совета Толвуйского сельского поселения от 19.11.2020 № 103**

В соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Толвуйского сельского поселения, Совет Толвуйского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о земельном налогообложении на территории Толвуйского сельского поселения, утвержденное решением Совета Толвуйского сельского поселения от 19.11.2020 № 103 (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. Абзацы третий и четвертый подпункта 1 пункта 2.1 Положения изложить в следующей редакции:

«- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования (обнародования) и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Председатель Совета

Толвуйского сельского поселения Е.В.Савинова

Глава Толвуйского сельского поселения Т.П.Боровская

УТВЕРЖДЕНО

**Решение Толвуйского сельского**

**Совета от 19.11.2020 № 103**

**с изменениями от 16.12.2024 № 87**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о земельном налогообложении

на территории Толвуйского сельского поселения

**1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации на территории Толвуйского сельского поселения определяются налоговые ставки в пределах, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливаются налоговые льготы, а в отношении налогоплательщиков-организаций определяется также порядок уплаты налога.

**2. СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

− отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

− занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

− занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**3. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

3.1. Авансовые платежи по земельному налогу налогоплательщиками-организациями не уплачиваются.

**4. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ**

4.1. От налогообложения по земельному налогу освобождаются:

−     образовательные организации и организации культуры ‑ в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности.

−     физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей ‑ в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении.